



الأخبار المحلية

- أعلن "مصرف الإنماء" عن انتهائه من إجراءات تأسيس شركة ذات أغراض خاصة بمسمى "الإنماء ذات الأغراض الخاصة المحدودة" والمرخصة في جيزر الكايمان، وذلك بعد الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بتاريخ ٢٤ ربيع الثاني ١٤٤٣ هـ. وأوضح البنك في بيان له، أن الشركة التابعة ذات مسؤولية محدودة، ومملوكة بالكامل له، وبرأس مال مرخص قدره ٥٠ ألف دولار (ما يعادل ١٨٧,٥ ألف ريال). (تداول)
- أعلنت شركة جبل عمر للتطوير عن استردادها الجزئي المبكر (السداد المبكر) لشهادات الصكوك البالغ قيمتها الاسمية ٦٧,٥ مليون دولار، وذلك من إجمالي ١٣٥ مليون دولار، والتي تم إصدارها في ١٥ نوفمبر ٢٠١٨، وتاريخ استحقاقها الأصلي هو ١٥ نوفمبر ٢٠٢٣. وأوضحت الشركة في بيان لها، أنه سيتم تحويل القيمة الاسمية للصكوك المستردة بالإضافة إلى أي أرباح دورية مستحقة إلى حسابات حملة الصكوك بالتناسب مع ما يملكه كلا منهم. (تداول)
- أعلنت شركة أصول وبخيت الاستثمارية، إتمام صندوق **ريت المعذر ريت** الخميس الماضي صفقة شراء عقار مبنى مستشفى برجيل بنجاح، الواقع في مدينة الشارقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك بقيمة شراء بلغت ١٠٠ مليون درهم، و٥ ملايين درهم ضريبة القيمة المضافة. وأضافت الشركة في بيان لها، أن العقار مقرر لشركة في بي إس للرعاية الصحية، وهي الشركة المشغلة لسلسلة مراكز برجيل للرعاية الصحية في دولة الإمارات، مشيرة إلى أن المستأجر يتمتع بسمعة طيبة وخبرة واسعة في مجال الرعاية الصحية. (تداول)
- أعلنت شركة السعودي الفرنسي كابيتال بصفتها مدير صندوق "تعليم ريت"، تعهد إدارة مدارس التربية الإسلامية الواقعة في مدينة الرياض بتوسعة الطاقة الاستيعابية للطلاب من خلال تطوير "مبنى قسم الأولاد" الجديد بمسطح بناء يبلغ ١٢,٩ ألف متر^٢، وتكلفة إجمالية ٣٣,٣ مليون ريال. وأوضحت الشركة في بيان لها، أن هذه التوسعة ستضيف ٢٨ فصلا دراسيا ومناطق خدمات بما في ذلك صالة الألعاب الرياضية وقاعة المحاضرات وحمام السباحة، وستتم على قطعة الأرض الخاصة بمدارس التربية الإسلامية. (تداول)

تحليل السوق

- اختتم مؤشر السوق السعودي (تداول) تداولات يوم الخميس الماضي على انخفاض بنسبة ٠,٤٪ وبمقدار ٥٠,٢ نقطة، ليغلق عند مستوى ١٢,١٤٢,٤ نقطة. وبلغت قيم التداولات للجلسة ٥٠ مليار ريال بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عن ٦٠ مليار ريال. كما أنهى مؤشر سوق نمو (حد أعلى) جلسته على ارتفاع بنسبة ٠,١٪ ليغلق عند ٢٥,٢١٤,٦ نقطة، وسط تداولات بلغت ٥٢,٩ مليون ريال. كما أنهت معظم قطاعات السوق تداولاتها على انخفاض بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاع "الخدمات التجارية والمهنية" القطاعات الأكثر انخفاضًا بنسبة ١,٠٪، تلاه قطاعي "إنتاج الأغذية" و "النقل" بنسبة ١,٠٪ و ٠,٨٪ على التوالي. فيما كان قطاع "الإعلام والترفيه" الأكثر ارتفاعًا بنسبة ١,٦٪ تلاه قطاعي "الاتصالات" و "الطاقة" بنسبة ٠,٧٪ و ٠,٣٪ على التوالي.

تحديث الأرباح (صافي الربح) (مليون ريال سعودي)

الشركة	الربع الرابع ٢٠٢١	الربع الرابع ٢٠٢٠	تغير سنوي (%)	الربع الثالث ٢٠٢١	تغير ربعي (%)
الجزيرة	٢٢٨,٨	٤٩٥,٢	غ/ذ	٢٠٤,٥	١١,٩
البلاد	٤٢٨,٠	٣٧٧,٨	١٣,٣	٤٤٩,٧	٤,٨
وقت اللياقة	٨٥,٩	٠,٥	غ/ذ	٧٦,٢	١٢,٧
عذيب للإتصالات*	٧,٤	١٢٦,٩	غ/ذ	٩,٧	غ/ذ

*تمثل نتائج الربع الثالث من العام ٢٠٢٢ للسنة المالية المنتهية في مارس

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
الكايلات السعودية	١٩,٨٠	٣,٢
المجموعة السعودية	٣٤,٠٠	٢,٩
طيبة	٣٣,٨٠	٢,٦
اللجين	٦٤,٥٠	١,٩
وقت اللياقة	١١٨,٢٠	١,٧

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
مبكو	٤٩,٧٠	٤,١
سيسكو	٣١,٨٥	٢,٨
الرياض	٣٢,٨٠	٢,٤
عطاء	٦٤,٨٠	٢,٢
صناعة الورق	٥٠,٠٠	٢,٢

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	١٢,١٤٢	١٢,٢١٩	١٢,١٤٢	(٠,٤)	٧,٦
نمو	٢٥,٢١٥	٢٥,٢٥٥	٢٥,١٠٩	٠,١	(٢,٩)

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية*	٢٣,٣
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	٢,٥
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	١,٣
العائد على حقوق المساهمين (%)	١٩,٩

المصدر: أرقام *باستثناء أرامكو

قطاعات السوق

القطاع	الإغلاق	التغير %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٥,٧٣٠	٠,٣	٣,٩	٢١,٥
المواد الأساسية	٧,٧٤٧	(٠,٦)	٥,٥	١٩,٨
السلع الرأسمالية	٧,٧٨٣	(٠,٤)	٣,١	عالي
الخدمات التجارية والمهنية	٤,٥٤٣	(١,٠)	٢,٢	سالب
النقل	٥,٦٤٨	(٠,٨)	٧,٩	سالب
السلع طويلة الأجل	٦,٦٢٩	(٠,٦)	٤,٤	٤٩,٠
الخدمات الاستهلاكية	٤,٩٧٣	(٠,١)	٧,٢	سالب
الإعلام	٢٧,٩١٥	١,٦	٢٠,٠	٤٥,٢
تجزئة السلع الكمالية	٩,٩٩٩	(٠,٦)	١,٥	٣٧,٦
تجزئة الأغذية	٩,٠٥٩	(٠,٧)	(٠,٧)	٣٥,٣
إنتاج الأغذية	٤,٩٤٧	(١,٠)	٢,٣	٣٨,٨
الرعاية الصحية	٧,٨٦٩	٠,٢	٧,٦	٤١,٣
الأدوية	٥,٢٦٤	٠,٣	١,٤	عالي
البنوك	١٣,٥٣١	(٠,٦)	١٠,٧	٢٤,٥
الاستثمار والتمويل	٧,٨٣٩	(٠,١)	١٤,٨	٤٩,٦
التأمين	٦,٣٥١	٠,١	٦,٠	عالي
الاتصالات	٧,٦٢٣	٠,٧	٤,٧	٢١,٨
المرافق العامة	٦,٥٦٢	(٠,٢)	١٠,٦	٩,٥
الصناديق العقارية المتداولة	٤,٧١٩	٠,٢	٢,٣	سالب
إدارة وتطوير العقارات	٣,٢٤٥	(٠,٧)	٢,٣	سالب
التطبيقات وخدمات التقنية	٢٩,٩٢٦	(٠,٥)	٤,٤	٣٤,٧

معدل القيم

معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
١٢,٢٢٢	١٢,١٨٤	١٢,٠٩٨	٦,٠١

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
-	-	-
الأسبوع الحالي	٩١٨,١	١,٦١٧,١
الأسبوع السابق	٣٤,٧	-

الشركات الأكثر وزنًا بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	١٤٨,٠٠	٠,١
الأهلي	٧١,٨٠	١,٥
أرامكو السعودية	٣٦,٩٠	٠,٤
سابك	١٢١,٤٠	١,٦
اس تي سي	١١٦,٦٠	٠,٧



الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية، أغلق مؤشر كل من الكويت ودبي وقطر والبحرين على ارتفاع بنسبة ٠,٩% و ٠,٦% و ٠,٤% و ٠,٣% على التوالي. كما أغلق مؤشر كل من أبو ظبي وعمان على ارتفاع بنسبة ٠,١% لكل منهما. بينما أغلق مؤشر مصر على انخفاض بنسبة ٠,٥%.
- حققت أسعار النفط الخام قفزة جديدة من المكاسب وسجلت سابع أسبوع على التوالي من الصعود وسط مخاوف واسعة من شح وتعطل الإمدادات النفطية، خاصة في الولايات المتحدة، التي تتعرض إلى موجة قاسية من برودة الطقس، إضافة إلى استمرار المخاطر الجيوسياسية وتداعياتها الواسعة على استقرار السوق خاصة أزمة أوكرانيا. وأنهى خام برنت الأسبوع مرتفعاً ٣,٦ في المائة، بينما سجل خام غرب تكساس الوسيط زيادة ٦,٣ في المائة، في أكبر زيادة لهما منذ أكتوبر، بينما يتسع قلق السوق من احتمال عدم قدرة بعض المنتجين في "أوبك+" على إجراء الزيادة الإنتاجية المتفق عليها وهي ٤٠٠ ألف برميل يوميا على أساس شهري. (الاقتصادية)
- أعلن روبرت هابيك وزير الاقتصاد الألماني اعترامه العمل من أجل تقليص اعتماد بلاده على الغاز الروسي، وذلك في خضم تداعيات الأزمة الروسية مع الغرب. وقال السياسي الذي ينتمي لحزب الخضر في تصريحات صحافية، أمس، "يجب أن نحسن احتياطنا للشتاء المقبل". ورأى هابيك أن الوضع الجيوسياسي يجبر ألمانيا "على توفير إمكانيات أخرى للاستيراد وتنويع الإمداد بما في ذلك القضايا المتعلقة بالبنية التحتية". (الاقتصادية)
- فرضت هيئة المنافسة والأسواق البريطانية غرامة جديدة ١,٥ مليون جنيه استرليني ٢٠,٣ مليون دولار على "ميثا"، الشركة الأم لـ"فيسبوك"، لعدم وفائها بموجباتها في سياق عملية اندماجها مع الشركة المتخصصة في الرسوم المتحركة القصيرة عبر الإنترنت "جيفي". ووفقاً لـ"الفرنسية"، فرضت على "ميثا" في أكتوبر غرامة أولى بـ ٥٠٠ مليون جنيه. وأوضحت هيئة المنافسة والأسواق البريطانية، أمس الأول، أن الغرامة تعود إلى أن "ميثا" لم تصرح عن "استقالة ثلاثة موظفين يشغلون مناصب رئيسة" وعن "ملاء الشواغر في مناصبهم"، فيما كانت الشركة ملزمة بالقيام بذلك في إطار تحقيق تجريه الهيئة حول عملية الدمج. (الاقتصادية)
- تراجعت إمدادات زيت الوقود في الولايات المتحدة بما في ذلك الديزل وزيت التدفئة، وتجد الصافي صعوبة في إعادة ملء مخزوناتهما، ما قد يبقي على ارتفاع الأسعار لشهور. ويتزايد الطلب على الديزل وزيت التدفئة وغيرهما من المنتجات النفطية منذ شهور بنحو أكبر من مستويات ما قبل الجائحة، ومع هذا، لم يساير الإنتاج هذه الزيادة مع إغلاق بعض مصافي التكرير منذ بدء جائحة كورونا في حين أرجأت أخرى أعمال الصيانة. (الاقتصادية)

أسواق العملات

العملة	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	٩٥,٥	٠,١	١,١-	٠,٢-
اليورو	١,١	٠,١	١,٩	٠,٧
الين الياباني	١١٥,٣	٠,٣	٠,١	٠,٢
الجنيه الاسترليني	١,٤	٠,٥-	٠,٦	٠,٠
اليوان الصيني	٦,٤	٠,٢	٠,١-	٠,١
الروبية الهندية	٧٤,٧	٠,٢-	٠,١	٠,٥
الدرهم الإماراتي	٣,٧	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الريال القطري	٣,٧	٠,٠	٠,١-	٠,٤-
الدينار الكويتي	٠,٣	٠,١-	٠,٢-	٠,٠
الريال العماني	٠,٤	٠,٠	٠,٠	٠,٠
دينار بحريني	٠,٤	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الجنيه المصري	١٥,٧	٠,٢	٠,١	٠,١

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
٦ فبراير	بوان	صرف أرباح نقدية
٦ فبراير	إم أي إس	جمعية عمومية غير عادية
٧ فبراير	الباحة	جمعية عمومية عادية
٩ فبراير	الكابلات	جمعية عمومية غير عادية
٩ فبراير	تهامة للإعلان	جمعية عمومية عادية
١٠ فبراير	الاستثمار	صرف أرباح نقدية

المصادر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٣,١٧١	٠,٦	١,٠-	٠,٨-	١٦,٤
أبو ظبي	٨,٧٣٣	٠,١	٠,٣	٢,٩	٢٠,٨
الكويت	٦,١٦١	٠,٩	١,٩	٤,٧	٩,٨
قطر	١٢,٦٥٥	٠,٤	١,٣	٨,٩	١٦,٥
عمان	٤,١٢٨	٠,١	٠,٣	٠,٠	١٠,٤
البحرين	١,٨٢٤	٠,٣	٠,٨	١,٥	١٠,٤
مصر	١١,٦٣٤	٠,٥-	١,٢	٢,٦-	٧,٤

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٣٥,٠٩٠	٠,١-	٠,١-	٣,٤-	١٨,٧
أمريكا (Nasdaq 100)	١٤,٦٩٤	١,٣	١,٦-	١٠,٠-	٣٤,٣
أمريكا (S&P 500)	٤,٥٠١	٠,٥	٠,٣-	٥,٦-	٢٣,٦
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٧,٥١٦	٠,٢-	٠,٧	١,٨	١٦,٤
ألمانيا (DAX 30)	١٥,١٠٠	١,٧-	٢,٤-	٤,٩-	١٤,٦
فرنسا (CAC 40)	٦,٩٥١	٠,٨-	٠,٧-	٢,٨-	٢٠,٥
اليابان (Nikkei 225)	٢٧,٤٤٠	٠,٧	١,٦	٤,٧-	١٥,٠
روسيا (MICEX)	٣,٤٧١	٠,٠	١,٧-	٨,٤-	٦,٥
هونغ كونج (HIS)	٢٤,٥٧٣	٠,٠	٣,٢	٥,٠	٩,٨
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٧٥٠	١,٦	٥,٢	٧,٦-	١٢,٤
الصين (SHCOMP)	٣,٣٦١	١,٠-	١,٠-	٧,٦-	١٤,٤
أستراليا (ASX 200)	٧,١٢٠	٠,٦	٢,١	٤,٤-	٢١,٧
الهند (Sensex)	٥٨,٦٤٥	٠,٢-	١,١	٠,٧	٢٥,٧
الأسواق الناشئة (MSCI)	١,٢٢١	٠,٩	١,١	٠,٩-	١٣,٧
عالمي (MSCI)	٣,٠٦١	٠,٣	٠,١	٥,٢-	٢٠,٩

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	٩٤,٤	٣,٧	٣,٦	١٩,٢
خام برنت (برميل)	٩٣,٣	٢,٤	٢,٣	١٩,٩
خام غرب تكساس (برميل)	٩٢,٣	٢,٣	٤,٧	٢٢,٧
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٤,٦	٦,٥-	٦,٢-	٢٨,٥
الذهب (اونصة)	١,٨٠٨,٣	٠,٢	٠,٦	١,١-
الفضة (اونصة)	٢٢,٥	٠,٤	٠,٢	٣,٤-
الحديد (طن)	١,١٩٠,٠	٠,٣	٢,١	١٧,١-
خام الحديد (طن مئري/يوان صيني)	٨٠١,٥	٣,٧	٠,٠	١٧,٢
القمح	٧٦٣,٣	١,٥	٠,٣	١,٠-
حبوب الذرة	٦٢٠,٥	٠,٦	٠,٩-	٤,٦
سكر (باوند)	١٨,٢	١,٣	٠,١	٣,٤-
بودرة الحليب (يورو/طن مئري)	٣,٦١٩,٠	٠,١-	٠,٠	٧,٥

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
لايبور (LIBOR)	٠,٣٣٩	٢,٤	٣,٠	١٣,٠
السعودية (SAIBOR)	١,٠١٤	٠,٤	١,٠	١٠,٨
الإمارات (EIBOR)	٠,٤٦١	٣,١-	١,٤	٩,٧
قطر (QIBOR)	١,١٥٠	٠,٠	٢,٥	٢,٥
البحرين (BHIBOR)	١,٥٦٧	٠,٠	٠,٠	٥,٠

*معدل الفائدة لثلاثة اشهر ٣٠/٤٠/٥٠/٦٠ غير متاح

مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز

الأسعار كما في ٤ فبراير ٢٠٢٢



تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح أفق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.